

INVESTIGACIÓN

Los nombres y emprendimientos que ayudaron a los Kirchner a multiplicar su patrimonio por 21. El rol de Lázaro Báez, Relats y las sobrinas K. El milagro del hotel.

LOS NEGOCIOS DETRÁS DE LA FORTUNA

El martes 30 de junio, dos días después de la derrota, Cristina Fernández le puso la firma a su declaración jurada de bienes. En ese momento, mientras hojeaba las siete carillas de esa rendición de cuentas preparada por su contador Víctor Alejandro Manzanares, el resultado de las elecciones dejó de importarle. Sabía que en cuestión de días, acaso horas, cuando presentara el documento ante la Oficina Anticorrupción y trascendiera a la prensa, un nuevo escándalo la tendría como protagonista: la noticia del inexplicable incremento de la fortuna de los Kirchner, que pasaron de declarar 17.824.941 pesos a 46.036.711 en el transcurso de un año, y que desde el 2002 hasta hoy multiplicaron su riqueza por 21, dio la vuelta al mundo. Y nadie reparó en un detalle que la Presidenta consideraba un atenuante a su favor: sólo 788.629 pesos de esa fortuna están a



Buenos Aires, 7 de julio de 2009.

Señ.
Oficina Anticorrupción
Declaraciones Juradas
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

FERNÁNDEZ DE KIRCHNER, Cristina Elisabet
DNI 10.433.615

MINISTERIO DE JUSTICIA
Y DERECHOS HUMANOS
8 JUL 2009
OFICINA ANTICORRUPCIÓN



nombre de ella. Pero, ¿cómo diferenciar la parte de Cristina de la de su marido cuando se trata de bienes gananciales, casi todos adquiridos mientras se turnaban en el ejercicio de la Presidencia?

NOTICIAS rastreó las razones explicitadas y ocultas del boom económico del matrimonio sobre la base de las declaraciones juradas que ambos vienen presentando desde antes de llegar a la Casa Rosada, y a las sociedades anónimas, los negocios privados y los distintos ingresos por alquileres, intereses bancarios y ventas de inmuebles que reconocen en esas rendiciones de cuentas, que en demasiados puntos no cierran. Desde el 2002, cuando Kirchner –aún candidato– admitió ante el diario La Nación que su patrimonio sumaba 2.239.515 pesos con 85 centavos, hasta la última declaración en que el matrimonio reconoce bienes por 46 millones, se observa un crecimiento inaudito del 2.000 por ciento en apenas seis años. Los motivos no hay que buscarlos en la contabilidad tradicional.

MILAGRO EN EL CALAFATE. La joya de la economía de los Kirchner es su hotel boutique Los Sauces, que les demandó una inversión de 8 millones de pesos en el 2007 y ahora arroja ga-

nancias fabulosas. Vecino a la casona del matrimonio en El Calafate, el resort es administrado por los dueños del Hotel Panamericano, de la familia Relats, que pagaron 400.000 pesos por mes a los Kirchner en concepto de alquiler durante el primer año de explotación y en el 2008 pasaron sin explicaciones al doble: 800.000 pesos por mes, según admiten fuentes de la empresa. En la última rendición del matrimonio K eso les significa un ingreso de 9,5 millones de pesos anuales.

Lo extraño es que Juan Carlos Relats, el patriarca del grupo empresario, decida quedarse sin margen de ganancia o incluso perder plata con el negocio del hotel, que sólo está abierto ocho meses al año: con sólo 38 habitaciones, un promedio de 650

dólares la suite por noche y un nivel de ocupación que –como los demás hoteles del lugar– no supera el 50 por ciento, las cuentas indican que el empresario facturaría 11 millones de pesos por temporada. ¿Cómo hace para pagarles 9,5 millones de alquiler a los Kirchner? La regla de oro del rubro indica que el alquiler por la explotación de un hotel debe rondar el 20 por ciento de la facturación. Excepto para Kirchner y Relats.

La Coalición Cívica de Elisa Carrió acaba de presentar una denuncia para que la Justicia investigue al matrimonio presidencial y a su amigo empresario, que se vio beneficiado por licitaciones de obra pública del Gobierno, como la construcción de un tramo de la autopista de Córdoba a Rosario. También ganó concesio-

PROPIEDADES. Los dos hoteles de los K en El Calafate, Los Sauces y Alto Calafate. Y la casa que vendieron en Río Gallegos, deshabitada tras la mudanza.

DOCUMENTO. La declaración jurada del matrimonio Kirchner pasó de 17 a 46 millones en un año. Antes del 2003 tenían 2,2 millones. La oposición los denunció por supuesto enriquecimiento ilícito.

DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARÁCTER PÚBLICO

Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción

TIPO DE DECLARACIÓN: Inicial, Anual, X, Año: 2008

Declarante: Kirchner, Cristina E. (DNI: 12.345.678) y Kirchner, Juan Carlos (DNI: 87.654.321)

Residencia: Calle 123, Ciudad de Buenos Aires

1. Datos Personales

2. Bienes

3. Deudas

4. Ingresos

5. Gastos

6. Otros

7. Firmas

8. Anexos

9. Declaración de veracidad

10. Declaración de no haber sido denunciado por corrupción

11. Declaración de no haber sido denunciado por lavado de dinero

12. Declaración de no haber sido denunciado por fraude

13. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

14. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

15. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

16. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

17. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

18. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

19. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

20. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

21. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

22. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

23. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

24. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

25. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

26. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

27. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

28. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

29. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

30. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

31. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

32. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

33. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

34. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

35. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

36. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

37. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

38. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

39. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

40. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

41. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

42. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

43. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

44. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

45. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

46. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

47. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

48. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

49. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

50. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

51. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

52. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

53. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

54. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

55. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

56. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

57. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

58. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

59. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

60. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

61. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

62. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

63. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

64. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

65. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

66. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

67. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

68. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

69. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

70. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

71. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

72. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

73. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

74. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

75. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

76. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

77. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

78. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

79. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

80. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

81. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

82. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

83. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

84. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

85. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

86. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

87. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

88. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

89. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

90. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

91. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

92. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

93. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

94. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

95. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

96. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

97. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

98. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

99. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

100. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARÁCTER PÚBLICO

Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Oficina Anticorrupción

TIPO DE DECLARACIÓN: Inicial, Anual, X, Año: 2008

Declarante: Kirchner, Cristina E. (DNI: 12.345.678) y Kirchner, Juan Carlos (DNI: 87.654.321)

Residencia: Calle 123, Ciudad de Buenos Aires

1. Datos Personales

2. Bienes

3. Deudas

4. Ingresos

5. Gastos

6. Otros

7. Firmas

8. Anexos

9. Declaración de veracidad

10. Declaración de no haber sido denunciado por corrupción

11. Declaración de no haber sido denunciado por lavado de dinero

12. Declaración de no haber sido denunciado por fraude

13. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

14. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

15. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

16. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

17. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

18. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

19. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

20. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

21. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

22. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

23. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

24. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

25. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

26. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

27. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

28. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

29. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

30. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

31. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

32. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

33. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

34. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

35. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

36. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

37. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

38. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

39. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

40. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

41. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

42. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

43. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

44. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

45. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

46. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

47. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

48. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

49. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

50. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

51. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

52. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

53. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

54. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

55. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

56. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

57. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

58. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

59. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

60. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

61. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

62. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

63. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

64. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

65. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

66. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

67. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

68. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

69. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

70. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

71. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

72. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

73. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

74. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

75. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

76. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

77. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

78. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

79. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

80. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

81. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

82. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

83. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

84. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

85. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

86. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

87. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

88. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

89. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

90. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

91. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

92. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

93. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

94. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

95. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

96. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

97. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

98. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

99. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

100. Declaración de no haber sido denunciado por otros delitos

LOS QUE AYUDARON A LOS K



LÁZARO BÁEZ

CONSTRUCTOR PREFERIDO

Una empresa vinculada con él le compró a Kirchner su casa por \$ 3,2 millones, seis veces más de lo que la pagó el ex presidente. Administra uno de los hoteles K.

NATALIA Y ROMINA MERCADO

SOBRINAS EXPERTAS EN HOTELERÍA

Romina figura en el directorio del hotel Alto Calafate desde antes de que lo adquiriera su tío K. También el marido de Natalia, la fiscal que debe investigar a la familia.



nes viales y obtuvo reajustes tarifarios por decreto presidencial con su empresa Rutas del Litoral, deudora de los Kirchner con 368.509 pesos. Y prestó su Hotel Panamericano en el centro porteño para las reuniones de campaña de Cristina en el 2007. Según la denuncia de la Coalición Cívica, en los últimos años además habría obtenido 200 millones de pesos de la Unidad de Coordinación de Fideicomisos de Infraestructura de la Nación (Ufocin). Relats, que no respondió los llamados de esta revista, es el mismo empresario que les paga a los Kirchner un precio irrazonable por la explotación de su hotel.

Hay otro milagro en El Calafate y en la declaración de bienes del matri-

monio: ahora el ex presidente figura como dueño del 98 por ciento de las acciones de Hotesur, la sociedad controlante del hotel Alto Calafate, uno de los más grandes del lugar. Lo curioso es que antes del ingreso de Kirchner, cuyas acciones valen 5.399.927 pesos, los que figuraban al frente de Hotesur eran todos conocidos y familiares que hoy siguen estando en el directorio: Osvaldo "Bochi" Sanfelice, el socio de Máximo Kirchner -el hijo K- en su inmobiliaria de Río Gallegos; Roberto Saldivia, abogado de Lázaro Báez, el empresario, amigo y ex socio de Kirchner que se benefició más que nadie con las licitaciones de obra pública en Santa Cruz; la hija de Alicia Kirchner y sobrina de Néstor, Romina Mercado; y el marido de la otra sobrina, Natalia Mercado, quien como fiscal de El Calafate debe investigarse a sí misma y a sus tios,

los Kirchner, por la compra de tierras fiscales a sólo 7,50 pesos por metro cuadrado.

¿Por qué un hotel que antes aparecía sólo a nombre de parientes y viejos socios políticos de pronto es "blanqueado" como propio por los Kirchner? La explicación de un ex funcionario que conoce a la familia echa algo de luz sobre el asunto: "¿Cómo hacen las sobrinas, a su edad y con sus ingresos, para justificar una propiedad como esa? Néstor, con la fortuna previa que tenía, sí lo puede justificar, por eso se sumó como accionista principal a la sociedad...".

NOTICIAS: ¿Entonces el hotel ya era de Kirchner desde antes?

Ex funcionario: Son detalles. Lo que importa es que lo terminó declarando.

La explotación del Alto Calafate también está en manos confiables. Lo administra la empresa Valle Mitre SRL, cuyo titular, Ricardo Leandro Albornoz, es el escribano y contador de Lázaro Báez, el constructor y amigo K al que la oposición síndica



- Referencias**
- Casas
 - Locales
 - Departamentos
 - Terrenos
 - Depósitos bancarios

2002
\$ 2.239.515*

* Según datos de Kirchner (sin detalles de los bienes) entregados al diario La Nación en septiembre de ese año.

2003
\$ 6.851.810

INMUEBLES
\$ 538.728

17 Casas, 2 Locales, 4 Departamentos, 1 Terreno

Depósitos bancarios
\$ 1.658.368 y US\$ 4.387.674

Autos
\$ 107.646
3 autos

Ingresos

- Alquileres: \$ 56.050
- Intereses: \$ 302.741

2004
\$ 7.416.447

INMUEBLES
\$ 1.324.260

18 Casas, 2 Locales, 4 Departamentos, 1 Terreno

Depósitos bancarios
\$ 1.018.078 y US\$ 4.975.057

Autos
\$ 120.398
2 autos

Ingresos

- Alquileres: \$ 164.468
- Intereses: \$ 349.297

**OSVALDO SANFELICE****SOCIO DE MÁXIMO K**

Tiene una inmobiliaria en Río Gallegos con el hijo de los Kirchner y comparte con el ex presidente la sociedad Hotesur, controlante del hotel Alto Calafate.

**JUAN CARLOS RELATS****ADMINISTRADOR DEL HOTEL K**

El dueño del Hotel Panamericano y beneficiario de obra pública le paga \$ 9,5 millones anuales a K por la explotación del resort Los Sauces. Rentabilidad dudosa.

como el supuesto testaferro del ex presidente. Para más datos, otras dos propiedades del contador de Báez en El Calafate, el hotel Las Dunas y el restaurante La Usina, se promocionan como un solo combo junto a Alto Calafate en la misma página web. ¿En la próxima declaración jurada aparecerán a nombre de Kirchner? El contador Albornoze respondió que "no tenía por qué dar explicaciones de asuntos personales".

La técnica del supuesto "blanqueo" de bienes se observa también en el caso de una inmobiliaria -COMA SA- que en su última rendición de cuentas se adjudica el matrimonio presidencial, y que un año antes figuraba a nombre del joven arquitecto que los ayudó a construir su casa calafatense

y su hotel Los Sauces: Pablo Grippo. Por el 90 por ciento de las acciones de esa firma, Kirchner declara 154.800 pesos.

TERRENOS Y DEUDAS. Lázaro Báez, Relats, las sobrinas K y otros amigos empujaron la expansión económica del matrimonio K. En esa red de contactos también se destaca el grupo chileno Cencosud, de Horst Paulmann, dueño de las cadenas de supermercados Jumbo y Disco, y del shopping Unicenter, entre otras firmas. Cencosud, que aportó 25.000 pesos a la campaña de Cristina en el 2007, el año pasado les compró 20.095 metros cuadra-

dos en El Calafate a los Kirchner por el precio de 6.300.000 pesos. Eran viejas tierras fiscales que el ex presidente -por decreto del entonces intendente del pueblo, su amigo Néstor Méndez- había adquirido en 40 veces menos de lo que las vendió después al grupo chileno: había pagado 7,50 pesos por metro cuadrado lo que ahora vendió a 300. Voceros de la compañía chilena confirman que pagaron 2 millones de dólares a Kirchner -al cambio de enero del 2007, el momento de la operación, eso se traduce en los 6,3 millones que declaró haber recibido el ex presidente- y que en ese terreno proyectan construir un supermercado.

La diputada Patricia Bullrich, de la Coalición Cívica, presentó un proyecto de ley para que esas tierras sean expropiadas: argumenta que fueron adquiridas por Kirchner en el 2006 -cuando no podían considerarse una inversión de riesgo en medio del boom calafatense- y que el ex presidente no cumplió con el requisito de edificar sobre ellas. Sólo las compró a precio vil aprovechando su influencia en el pago chico, y las vendió en lo que realmente valen. En El Calafate, como se dijo, la que debe investigar el tema es la sobrina fiscal de los Kirchner, Natalia Mercado.

El comprador, Cencosud, depende de la buena voluntad del Gobierno



para expandir sus negocios en la Argentina, donde el año pasado se generó el 35 por ciento de los 9.500 millones de dólares de facturación del grupo. La firma del poderoso secretario de Comercio Interior, Guillermo Moreno, fue la que dio luz verde a la adquisición de la cadena Disco por parte de los chilenos, luego de varios años de trabas judiciales y burocráticas. En noviembre del 2008, Fonres SA, la enigmática empresa de las mujeres de Moreno y del ministro Julio De Vido, coordinó un proyecto de responsabilidad social promovido por Cencosud en Río Gallegos: el Festival Nacional de Orquestas Infanto Juveniles de la Patagonia Austral. A los Kirchner les encantó la iniciativa.

Hay más socios del poder envueltos en los detalles contables del matrimonio presidencial. El banquero Enrique Eskenazi, titular de YPF gracias a la iniciativa del kirchnerismo, aparece como prestamista del ex presidente en su declaración jurada: el Banco de Santa Cruz, propiedad de Eskenazi, le otorgó un crédito de 8.834.369 pesos. Fuentes de esa entidad aseguraron a NOTICIAS que Kirchner poseía dos plazos fijos a 180 días -uno de 6.954.000 pesos, el otro de 1.879.000- y que los quiso sacar antes de tiempo. Ningún plazo fijo puede retirarse antes de que venza, pero Kirchner tuvo la suerte de que los dueños del banco le concedieran un crédito por el mismo valor. Las fuentes de la entidad agregan que el ex presidente hoy ya saldó su deuda, pero habrá que esperar a su próxima declaración jurada para confirmarlo. Que Kirchner confíe sus ahorros a un banquero cuyo ascenso se consolidó



NEGOCIO. Horst Paulmann, titular de la chilena Cencosud, les compró a los K un terreno por \$ 6.300.000



durante su mandato y el de su esposa habla de lo entremezclado que está el poder político con los negocios de quienes lo ejercen.

CASAS Y ALQUILERES. Lázaro Báez, el amigo del ex presidente, no sólo está relacionado con el nuevo hotel K en El Calafate. El constructor también tuvo la enorme generosidad de comprarle su casa en Río Gallegos por mucho más de lo que vale: Kirchner la había adquirido en el 2003 por 474.300 pesos y la vendió el año pasado por

se pagaron en concepto de arancel de sellado en la dirección de rentas provincial: el precio de ese trámite es del 1 por ciento del valor de la escritura, que sería por 1.585.000 pesos y no por los 3,2 millones que declaró el matrimonio presidencial. Otra curiosidad es que los Kirchner le habían comprado esa casa a la familia Gotti, dueños de una constructora también asociada al omnipresente Báez, es decir que el empresario K está vinculado a la venta y ahora a la recompra de esa propiedad. ¿O en el fondo no es más que un brazo no declarado del ex presidente, como viene acusando desde hace años la oposición?

En el 2008, los Kirchner vendieron otros 14 inmuebles en Río Gallegos, cuyos valores fiscales sumaban más de 80.000 pesos entre todos. Lo inexplicable es que declaran haber obtenido 14 millones de pesos por esas ventas, algo que las inmobiliarias consultadas en la capital santacruceña, que conocen las propiedades, consideran imposible. Los colaboradores de Lázaro Báez niegan que el comprador otra vez haya sido él, y lo curioso es que los inquilinos de esas propiedades fueron informados de la venta, pero no les comunicaron quiénes son los nuevos dueños. Aseguran que aún siguen pagando el alquiler en la inmobiliaria de Máximo Kirchner, quien junto a su socio "Bochi" Sanfelice parece continuar administrando esas casas incluso después de vendidas.

La mayoría de las propiedades fue adquirida por el ex presidente durante los años de la última dictadura militar, cuando trabajaba como abogado de la financiera Finsud y aprovechaba esa posición para comprar a precio irrisorio las casas de quienes no podían hacer frente a los créditos indexados de la época. El joven Kirchner se reunía con los morosos y les daba a elegir entre el remate y una venta desventajosa.

Un ex funcionario explica: "¿Cómo hacen las sobrinas de K para justificar un hotel? Néstor sí puede, por eso se sumó como accionista".

3.170.000, seis veces más. Las inmobiliarias de Río Gallegos consideran que una casa como esa puede costar hasta 1 millón de pesos y que el precio declarado por Kirchner parece "inflado", aun si se tiene en cuenta el valor histórico de la propiedad: allí vivieron dos presidentes. Epelco SA, una compañía vinculada con Lázaro y que fijó su sede donde funciona el estudio de los contadores del empresario, figura como la compradora en los papeles. Cerca del amigo K admiten que él fue el cerebro tras la operación: "Néstor le dijo a Lázaro que le comprara la casa, y así se hizo".

Según una investigación del diario Perfil, la propiedad en realidad se habría escriturado en la mitad del valor que Kirchner fijó por su venta. El cálculo se basa en los 15.850 pesos que

BANQUERO. Enrique Eskenazi, que entró a YPF con ayuda del Gobierno, le prestó 8,8 millones de pesos a Kirchner.



FOTOS: CEDOC.

25 de julio del 2009/NOTICIAS



donde antes se ubicaba el viejo aeropuerto de El Calafate. Una vista aerea de la codiciada zona.

QUÉ SORPRESA LA SORPRESA



OCTUBRE 2004

ENERO 2008

La novedad sobre el boom del patrimonio K dio la vuelta al planeta. Aquí, muchos medios también se mostraron sorprendidos y dedicaron gran espacio al tema. Como si las extrañas cuentas presidenciales, investigadas por NOTICIAS desde el 2004, fueran una novedad y sus declaraciones juradas siempre hubieran sido incuestionables. El último 158% de incremento es explosivo, pero la única novedad con otros años es el despodar K. Y los que, en el afán de despegarse, ahora se atreven a informar.

PREGUNTAS. ¿Detrás del descomunal incremento de la fortuna K en los últimos años hay algo más que empresarios amigos dispuestos a perder plata para que el matrimonio presidencial se expanda en sus negocios, a cambio de favores políticos para esos mismos promotores de la riqueza presidencial?

Esa hipótesis de por sí ya es inquietante, pero hay varios opositores, con Elisa Carrió a la cabeza, que ahora hablan de "lavado" y pidieron que se vuelva a investigar a los Kirchner por supuesto enriquecimiento ilícito. Creen que el dinero que se multiplica en la rendición de cuentas del matrimonio en algunos casos podría tener otro origen que el declarado, y que los Kirchner estarían "dibujando" ingresos que no serían reales para justificar su boom.

Para esta nota fueron consultados varios contadores que estudiaron las declaraciones juradas de la pareja gobernante, y que ayudaron a determinar las irregularidades aquí descriptas. Ethel Morandi, asesora contable de la Coalición Cívica, resume lo que también observan sus colegas: "Acá vemos números que parecen inflados, como el 17 por ciento de ingresos por intereses de los plazos fijos, una cifra imposible de conseguir en el mercado. Y hay detalles realmente insólitos, por ejemplo que Kirchner y su esposa declaren montos distintos para un mismo bien. Para él, el 45 por ciento de la sociedad Los Sauces SA, la controlante del hotel en El Calafate, vale 1.941.632 pesos, y para ella ese mismo porcentaje vale sólo 371.232 pesos. Alguno de los dos se equivocó por mucho".

El lunes 20, Aníbal Fernández salió a dar la cara ante el escándalo. "No hay ninguna razón para preocuparse. Nadie que ejerza el poder está impedido de tener un patrimonio propio y que ese patrimonio tenga vida, porque es la esencia del capitalismo", dijo el nuevo jefe de Gabinete de los Kirchner. Ellos prefirieron no hablar del tema.

FRANCO LINDNER
flindner@perfil.com.ar

Escribe ROXANA KREIMER *

➔ CAPITALISMO DE CASINO



Si parte del incremento del 158% en un año del patrimonio de los Kirchner proviene de la corrupción, debe ser investigado. Pero hay otra corrupción

más relevante, que es la de un sistema que permite que ese incremento no sea producto del trabajo sino principalmente de la especulación inmobiliaria y financiera. Los primeros economistas que dieron fundamento teórico al sistema en el que vivimos sostuvieron que el lugar que ocupe cada individuo en la sociedad debe ser el resultado de su esfuerzo y su mérito individual. Si bien ese ideal nunca fue llevado a la práctica, constituyó el eje de una economía centrada en la producción que fue desplazada desde 1989 por una que, centrada en la especulación, profundiza cada vez más la brecha entre ricos y pobres. Los Kirchner dicen estar en contra de este modelo que llevó a la crisis de octubre del 2008, pero la multiplicación de su patrimonio, basada en la especulación, pregona lo contrario. Cuando los pibes chorros hablan de los "giles que laburan", perciben esta hipocresía de quienes les enseñan que tienen que progresar trabajando. "Pero de Narváez incrementó más su patrimonio", protesta Aníbal Fernández. Es cierto, pero eso no vuelve menos cuestionable a este "capitalismo de casino" que resulta más inadmisible cuando los jugadores son quienes podrían y no asumen el compromiso de sacar a un tercio del país de la pobreza. Con un 2% del PBI, este objetivo podría lograrse. Si el problema continúa no es por falta de recursos sino de coherencia entre lo que se dice y lo que se hace, la misma que revela el discurso y el patrimonio de los Kirchner.

* LICENCIADA EN FILOSOFÍA Y DOCTORA EN CIENCIAS SOCIALES DE LA UBA